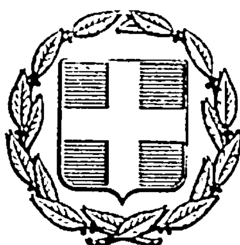


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
526

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 3538 οικ. (1)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης οικισμού Ν. Πόρρων, Ν. Πιερίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83.
2. Το Π. Δ. της 14.5.85 (ΦΕΚ 225 τ. Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
3. Το με αριθμό ΓΕ 5535/28.5.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Πιερίας.
4. Την από 7.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Πιερίας.
5. Τις 22/85 και 24/85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πόρρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Πόρρων όπως φαίνεται πάνω στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέλος αυτής και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Για όλα τα οικοδομικά τετράγωνα εκτός του οικοδομικού τετραγώνου 53.

α) σύστημα δόμησης το πανταχόθεν ελεύθερο.
β) ποσοστό κάλυψης σαράντα στα εκατό (40%)
γ) αριθμός ορόφων δύο (2)
δ) συντελεστής δόμησης 0,8
ε) ύψος οικοδομών οκτώ μέτρα/(8,00 μ.)
ζ) αρτιότητα οικοπέδων 15 μ. πρόσωπο, 25 μ. βάθος, 400 μ2 εμβαδό.

Για το οικοδομικό τετράγωνο 53.

α) σύστημα δόμησης το συνεχές
β) ποσοστό κάλυψης σαράντα στα εκατό (40%)
γ) αριθμός ορόφων δύο (2)
δ) συντελεστής δόμησης 0,8
ε) ύψος οικοδομών οκτώ μέτρα (8,00 μ).
ζ) αρτιότητα οικοπέδων 20 μ. πρόσωπο, 20 μ. βάθος 400 μ2 εμβαδό.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από της υπογραφής της

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Αυγούστου 1985

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡ. & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΝΕΟ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚ
Διανομη
Διανομη
Διανομη
Διανομη
Διανομη
ΠΑΡΚΟ
19
20
21
22
23
24
Ο προϊστάμενος του συνεργείου
ΚΑΙΜΑΚΑ

ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (ΠΙΕΡΙΑΣ)

Η ΔΙΑΝΟΜΗ 1983

1

σύστημα δόμησης: πανταχόθεν ελεύθερο	
σ.δ. 0,8	αριθ. ορόφων 2
Π.Κ. 40%	ύψος οικοδομών 7,50 μ.
αρτιότητα	400 μ²
παρέκκλιση	

Διανομή

25

Διανομή

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό Απόφαση Νομάρχη Πιερίας

Κατερίνη Αυγούστου 1985

Νεοκαισάρεια

Η Επιτροπή Οριστικών Διανομών

Γεώργιος Παπαιωαννίδης

Δημήτριος Τσιαπράζης

Γεώργιος Καστεράκης

Γεώργιος Σιδηρόπουλος

Αντώνιος Μαυρονίκος



Αριθ. 7103 **(2)**

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μεγάλων Καλυβίων Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α/1971), όπως επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 443/1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 165Α/17.11.83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός του οικισμού Μεγάλων Καλυβίων Τρικάλων, ανέρχεται σε 2.286 κατοίκους.

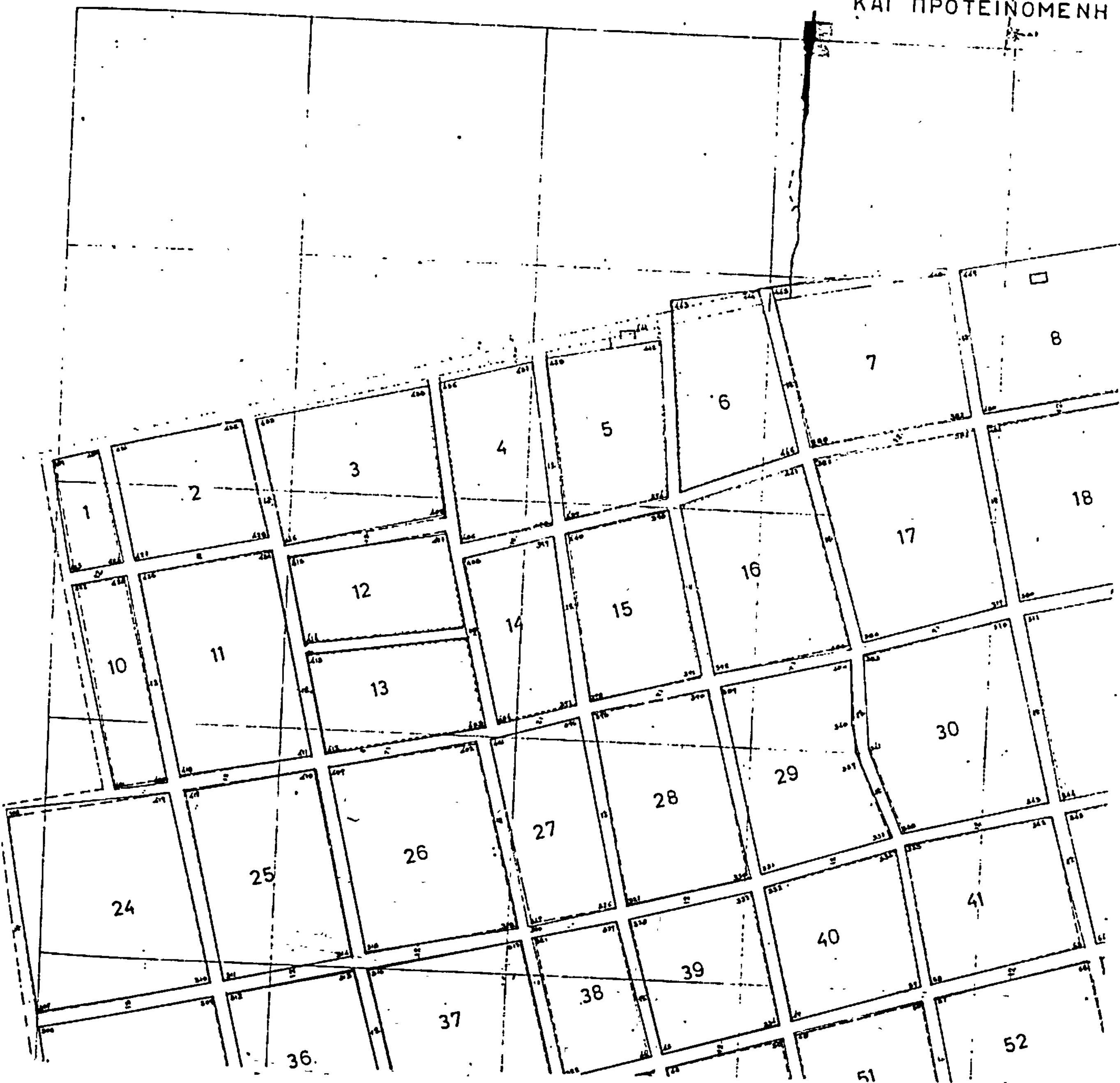
5. Επίσης : α) τη με αριθ. 12/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγ. Καλυβίων, β) την αρ. πρακτ. 18/30.7.85 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Τρικάλων και επειδή, όπως αναφέρεται στη 12/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγ. Καλυβίων αυτή είναι η σημερινή κατάσταση του οικισμού και με την προτεινόμενη τροποποίηση που υπαγορεύεται από λόγους κοινής ωφέλειας και ανάγκης θα δοθεί τέλος στις αυθαίρετες καταλήψεις των δρόμων, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μεγ. Καλυβίων, ως προς το πλάτος των κοινοτικών δρόμων από 10 σε 12 μέτρα και του επαρχιακού δρόμου μέσα στον οικισμό από 12 σε 14 μέτρα και γενικότερα αναθεωρούμε αυτό, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 14 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΜΑΡΤΙΝΗΣ

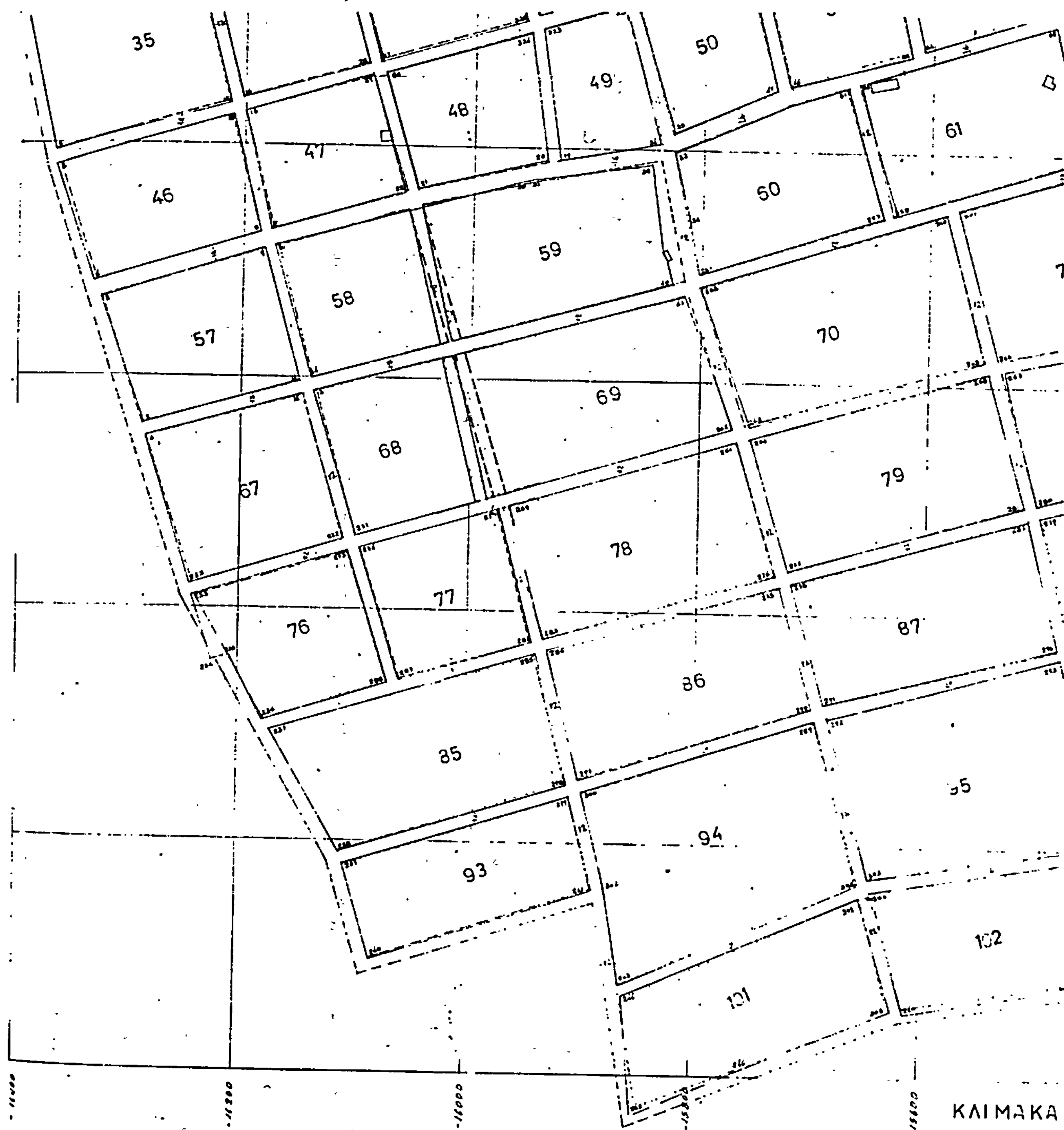

ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΛΥΒΙ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
1
2
3
4
5
6
7
8
10
11
12
13
14
15
16
17
18
24
25
26
27
28
29
30
36
37
38
39
40
41
51
52

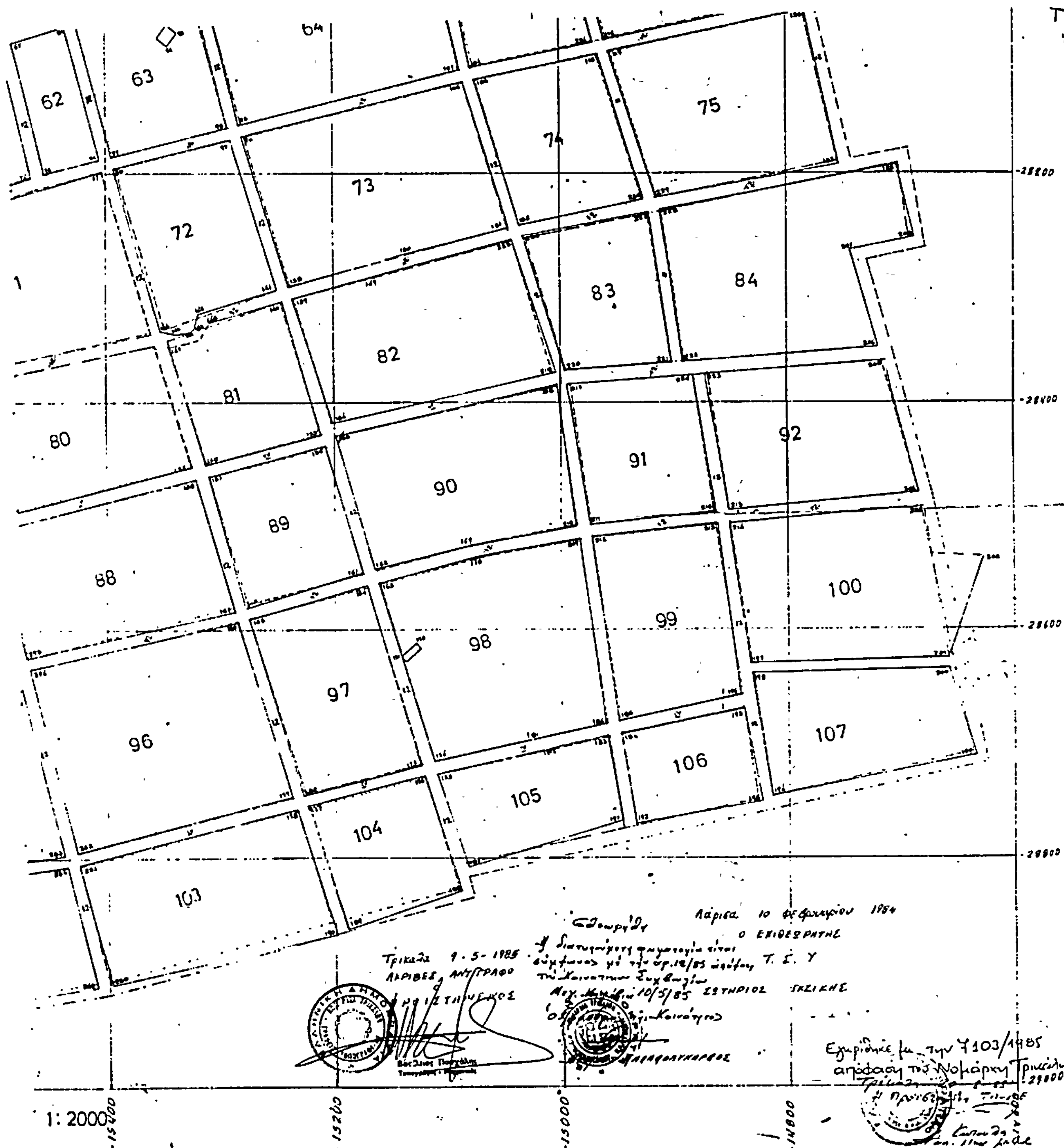
Α (ΤΡΙΚΑΛΩΝ)

Ν/ΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1903

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ




35
50
49
48
47
46
61
60
59
58
57
70
69
68
67
79
78
77
76
87
86
85
95
94
93
102
101
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ



62
63
64
72
73
74
75
80
81
82
83
84
88
89
90
91
92
96
97
98
99
100
103
104
105
106
107
-28200
-28400
-28600
-28800
-29000
1: 2000
-15400
-15200
-15000
-14800
Λάρισα 10 Φεβρουαρίου 1984
Τρίκαλα 9-5-1985
Εγκρίθηκε με την Υ103/1985 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 11-7-85
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 11-7-85